



## (طلب فتح حساب لتداول الأوراق المالية بالهامش)

السادة / بنك مصر إيران للتنمية  
تحية طيبة و بعد ،،

أرجو التكرم بالموافقة على منحى تمويل شراء أوراق مالية بالهامش عن طريق مصرفكم و ذلك بما يعادل ٥% من قيمة الأسهم المملوكة لي و المحفوظة طرف أمناء حفظ مصرفكم علما بأن بياناتي كالتالي :

CUSTOMER NAME :- \_\_\_\_\_ -: اسم العميل

NATIONAL ID :- \_\_\_\_\_ -: الرقم القومي

UNIFIED CODE :- \_\_\_\_\_ -: الكود الموحد

ACCOUNT NO :- 

BR	CUSTOMER NO			CY	A/T

 -: رقم الحساب

BROKERAGE COM :- \_\_\_\_\_ -: شركة السمسرة

REALTOR CODE :- \_\_\_\_\_ -: كود السمسار

REALTOR ACC.NO :- 

BR	CUSTOMER NO			CY	A/T

 -: رقم حساب السمسار

أقر بأنني اطعنت على شروط أقرار فتح حساب لتداول الأوراق المالية بالهامش.

توقيع العميل

اسم العميل:

التوقيع :

التاريخ :



### بيان يوضح مخاطر تداول الأوراق المالية بالهامش

بعد نشاط تداول الأوراق المالية المشتراء بالهامش نشطاً على المخاطر حيث إن المخاطر المرتبطة بهذا النظام قد تؤدي إلى خسارة كبيرة، وذلك إلى جانب التكاليف والمصروفات المرتفعة الخاصة بتنفيذ تلك العمليات، ومن ثم فإن هذا النظام لا يناسب مع العملاء الذين لا يريدون تحمل درجة عالية من المخاطرة، كما أنه لا يتلاءم مع محدودي الاستثمارات.

وتجدر بالذكر أن نشاط تداول الأوراق المالية المشتراء بالهامش ينطوي عليه ذات المخاطر التي تسرى على تداول الأوراق المالية بوجه عام ، إضافة إلى عدد آخر من المخاطر الاستثمارية والتي يعد من أهمها انخفاض سعر البيع عن سعر الشراء مما يتربّع عليه خسائر رأسمالية يتحملها العميل، علماً بأنه من الممكن أن تزيد خسائر عمليات الشراء بالهامش عن رأس المال المستثمر في تأمين العمليات المشتراء ، بالإضافة إلى تكاليف عمليات التمويل المرتبطة بعمليات الشراء بالهامش .

وبناء عليه يتطلب التعامل وفقاً لهذا النظام معرفة جيدة بالأوراق المالية المتداولة بالسوق، وكذلك معرفة متعمقة بسوق الأوراق المالية وبأساليب وإجراءات ونظم التداول.

مرفق طيه القواعد والإجراءات التنفيذية الحاكمة والمنظمة للتعامل بالهامش.

١. الباب التاسع من اللائحة التنفيذية لقانون.

٢. القواعد والإجراءات التنفيذية الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة والمقاصة.

٣. أي قواعد إضافية حاكمة.

٤. بيان بالأوراق المالية المسموح بتداولها بالهامش.

- علمت بمضمون البيان أعلاه وأقر بقبولي وموافقي على ما ورد به
- وأقر باستلام المستندات المرفقة

المقر بما فيه

الاسم :

التوقيع :

التاريخ :

الطرف الثاني (العميل)

الطرف الأول (البنك)

إقرار وتفويض

السادة / بنك مصر إيران للتنمية

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى طلب فتح حساب لتداول الأوراق المالية بالهامش، وإعمالاً لنصوص المواد الخاصة بسرية الحسابات بالقانون رقم ٢٠٠٣/٨٨ فإننا نفوض بموجب هذا الخطاب بنك مصر إيران للتنمية في الإطلاع والحصول على أية بيانات أو مستندات أو معلومات تتعلق بنا أو بحساباتنا أو معاملاتنا وذلك من الجهات والمصادر التي يراها البنك ضرورية في سبيل تحقيق إغراضه بما في ذلك البنك المركزي وجميع البنوك العاملة في مصر وخارجها الأخرى والسوق التجاري.

كما نقر موافقتنا على قيام البنك بتبادل المعلومات الخاصة بنا مع وحدات الجهاز المركزي. كما نصرح للبنك بموجب هذا التفويض بالكشف عن البيانات وتقديم الأوراق الخاصة بنا عند اتخاذ الإجراءات القضائية في مواجهتنا وذلك حفاظاً على حقوق البنك واقتضائها إمام كافة الجهات الحكومية وغير الحكومية والقطاع العام والخاص والجهات القضائية ويسري هذه الإذن في الحال أو الاستقبال في حق الخلف العام والخاص لنا ويحق للبنك تفويض غيره فيما تقدم.

وهذا إقرار وتفويض منا بذلك

المقر بما فيه (الصفة)

الاسم :

التوقيع :

وقع أمامي:

التوقيع مطابق:



## الملاشخن المعونين والأفراد الطبيعين

أقرأنا .....  
بأننى أتعامل مع ابنائك العاملة فى جمجم ( بهضم الهمزة الواحد ) وإن الأشخاص والشركات الشقيقة والمرتبطة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر وكذلك الأقارب حتى الدرجة الرابعة وبيان رقم .....  
بحسب ما كالتا:-

كما أفوض البنك في الاستسلام عن وعن الأطراف المرتبطة التابعة لى طرف البنك المركزي وشريكه - SCORE - وكافة البنوك بالجهاز المصرفي وكذا الجهات الأخرى التي يبرأها وأقر بذنبيها لامتناع بذل تسهييلات من الجهاز المصرفي لأطراف مرتبطة أخرى بخلاف ما ذكر بعليه تحت أي شكل من الأشكال القانونية، كما أقر بذنبيها هذه البيانات صحيحة وعلى مسؤوليتها التامة - ولله في حالاته ثبوت عدم صحة أي منها أو إثقال أي بيانات أخرى تكون مسؤولة عنها بكمال أنواع المسؤولية المقدرة قانوناً وكونه من حق بنك مصر ليران للتنفيذ الشاء وإيقاف أية تسييلات تامة أو مطلوبة أو معتمدة لدى البنك وكافة فروعه، وإننا نأخذ ما يليه من إجراءات.

وهذا إقرار مني بذلك .

二

三

التوقيع:

وَقْعَةً أَمَامِي / خَتْمٌ مُطَابِقٌ لِلتَّوْكِيدِ:

تحریر افی:



عقد اتفاق ثالثي للإقراض الهامشي

إنه في يوم - ----- الموافق / / ابرم هذا العقد بين كلا من :

١. بنك مصر إيران للتنمية سجل تجاري رقم ١٣١٠٠١ استثمار والકائن مقره الرئيسي في الجيزة برج النيل الإداري ٢١ شارع شارل دي جول والمرخص له من الهيئة العامة للرقابة المالية بالقيام بنشاط الإقراض الهامشي رقم ( ٧٩١ ) بتاريخ ٢٠١٨/٦/٢٨ ويمثله في التوقيع على هذا العقد

السيد / \_\_\_\_\_ (بصفته) \_\_\_\_\_ السيد / \_\_\_\_\_ (بصفته)

(ويشار إليه فيما بعد بـ البنك أو الطرف الأول أو أمين الحفظ).

٢. السيد / \_\_\_\_\_ كود موحد \_\_\_\_\_ الجنسية \_\_\_\_\_ تاريخ الميلاد \_\_\_\_\_ نوع إثبات الشخصية \_\_\_\_\_ رقم إثبات الشخصية \_\_\_\_\_ تاريخ الإصدار \_\_\_\_\_ العنوان \_\_\_\_\_ عنوان المراسلة \_\_\_\_\_ رقم الحساب \_\_\_\_\_ البريد الإلكتروني \_\_\_\_\_ لدى البنك \_\_\_\_\_ اسم الفرع \_\_\_\_\_ تليفون المنزل: \_\_\_\_\_ العمل \_\_\_\_\_ المحمول \_\_\_\_\_ الفاكس \_\_\_\_\_ (في حالة كون الطرف الثاني شخص معنوي / شركة):

الاسم \_\_\_\_\_ رقم السجل التجاري \_\_\_\_\_ مستخرج من \_\_\_\_\_ بتاريخ \_\_\_\_\_ ويمثلها في التوقيع على هذا العقد السيد \_\_\_\_\_ الجنسية \_\_\_\_\_ بصفته \_\_\_\_\_ تاريخ الميلاد \_\_\_\_\_ نوع إثبات الشخصية \_\_\_\_\_ رقم إثبات الشخصية \_\_\_\_\_ تاريخ الإصدار \_\_\_\_\_ العنوان \_\_\_\_\_ عنوان المراسلة \_\_\_\_\_

رقم الحساب لدى البنك \_\_\_\_\_ البريد الإلكتروني \_\_\_\_\_ اسم الفرع \_\_\_\_\_ تليفون: \_\_\_\_\_ المنزل \_\_\_\_\_ العمل \_\_\_\_\_ المحمول \_\_\_\_\_ الفاكس \_\_\_\_\_ (ويشار إليه فيما بعد بـ العميل أو الطرف الثاني)

٣. شركة \_\_\_\_\_ لتداول الأوراق المالية سجل تجاري رقم \_\_\_\_\_ مستخرج من \_\_\_\_\_ والكائن مقرها الرئيسي في \_\_\_\_\_ بتاريخ \_\_\_\_\_ ويمثلها في التوقيع على هذا العقد السيد / \_\_\_\_\_ بصفته \_\_\_\_\_ (ويشار إليها فيما بعد بـ شركة السمسمة أو الطرف الثالث)

صفحة ١ من ١٠

الطرف الثالث (شركة السمسمة)

الطرف الثاني (العميل)

الطرف الأول (البنك)

عقد اتفاق ثالثي للإقراض الهامشي

برج النيل الإداري - ٢١ شارع شارل دي جول (ش الجيزة سابقاً) - ص. ب ٢١٩ الأورمان الرقم البريدي : ١٢٦١٢ - تلفون : ٣٥٧٢٧٣١١ - فاكس : ٣٥٧٠١١٨٥  
Nile Tower 21 Charles De Gaulle St. Av. Giza (Ex. Giza St.) P.O.Box : 219 Orman 12612 - Cairo - Egypt - Cable MIRBANK Tel.: 35727311 - Fax : 35701185  
E-mail: midb@midb.com.eg Web Site: www.midb.com.eg

### تمهيد

حيث أن العميل يرغب في الحصول على تمويل من بنك مصر إيران للتنمية ش.م.م (البنك) بمبلغ يصل إلى ٥٠ % (خمسون بالمائة) من إجمالي قيمة الأوراق المالية المشتراء بالهامش لحساب العميل، وعلى ألا تتجاوز قيمة التمويل المتاح للعميل من قبل البنك في جميع الأحوال - ووفقا لإرادة البنك المنفردة - مبلغ وقدرة ----- جنيه مصرى (فقط) -

----- جنيه مصرى لا غير) لاستخدامه في أغراض تمويل شراء الأوراق المالية بالهامش وفقا لأحكام قانون سوق راس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وعلى الأخص القرار الوزاري رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٧ وكذلك قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٤٥ لسنة ٢٠١١ . هذا ويتعين أن تتوافر في الأوراق المالية محل الشراء بالهامش أو المقدمة كضمانة للمعايير التي تضعها البورصة وتعتمدتها الهيئة.

ولما كان البنك مرخص له من الهيئة العامة للرقابة المالية لقيام بنشاط أمانة الحفظ والإفاض الهامشي وكان العميل يرغب في القيام بعمليات الشراء بالهامش عن طريق إصدار أوامره لشركة السمسرة (سواء أوامر بيع أو شراء أو خلافه) عن طريق التليفون (على أن يتم تسجيلها بمعرفة شركة السمسرة طبقاً للنظام المعتمد من الهيئة العامة للرقابة المالية) أو الفاكس أو باليد او عن طريق البريد الإلكتروني أو الموقع الإلكتروني لشركة السمسرة على شبكة المعلومات الدولية (الإنترنت) - التداول الآلى - وذلك بموجب عقد فتح حساب للتعامل في الأوراق المالية المبرم بين العميل وشركة السمسرة (عقد فتح حساب للتعامل في الأوراق المالية) ووفقاً لشروط وأحكام هذا العقد لذلك قد اتفق الأطراف الثلاثة على ما يلى:

وبعد ان اقر الأطراف الثلاثة بكامل أهليتهم القانونية للتعاقد والتصرف وعدم وجود مانع يحول دون صحة ونفاذ هذا الاتفاق اتفقوا على الآتي:

### البند الأول

التمهيد السابق ومرافقاته هذا العقد وملحقة جزءا لا يتجزأ منه متمم ومفسر لبنوده وأحكامه.

### البند الثاني

#### نطاق العقد

وفقاً للشروط والأحكام الواردة بهذا العقد وبموجب عقد فتح حساب للتعامل في الأوراق المالية (الموقع بين العميل وشركة السمسرة) تقوم شركة السمسرة بناء على أوامر العميل بشراء أوراق مالية باسم ولحساب العميل بنظام الإقراض بالهامش وذلك خصماً من حساب التمويل المتاح للعميل من قبل البنك لأغراض الإقراض بالهامش وبشرط أن يسدد العميل مقدماً ما لا يقل عن ٥٪ من ثمن الأوراق المالية التي تقوم شركة السمسرة بشرائها لحساب العميل وبناء على أوامره (ولا تقل هذه النسبة عن ٢٪ بالنسبة للسندات الحكومية ) ، أو أن يقدم العميل للبنك ويضع تحت تصرفه أوراق مالية أخرى يتتوفر فيها المعايير التي تضعها البورصة وتعتمدتها الهيئة و مقبولة لدى الطرف الأول ولا تقل قيمتها السوقية في تاريخ تقييمها عن ١٠٠٪ من قيمة الأوراق المالية المشتراء لحساب العميل في تاريخ الشراء .

هذا وتستبعد من حساب الضمانات المقدمة من العميل أية أوراق مالية تفقد أياً من المعايير التي تضعها البورصة وتعتمدتها الهيئة

صفحة ٢ من ١٠

الطرف الثالث (شركة السمسرة)

الطرف الثاني (العميل)

الطرف الأول (البنك)

عقد اتفاق ثلاثي للإقراض الهامشي

برج النيل الإداري - ٢١ شارع شارل دي جول (ش الجيزة سابقاً) - ص. ب ٢١٩ الأورمان الرقم البريدي : ١٢٦١٢ - القاهرة - تلفون : ١٢٦١٢ - تليفون ميرينك - فاكس : ٣٥٧٢٧٣١١ - فاكس : ٣٥٧٠١١٨٥  
Nile Tower 21 Charles Degaule St. Av. Giza (Ex. Giza St.) P.O.Box : 219 Orman 12612 - Cairo - Egypt - Cable MIRBANK Tel.: 35727311 - Fax : 35701185  
E-mail: midb@midb.com.eg Web Site: www.midb.com.eg



ولا يجوز أن يكون محل الشراء بالهامش إلا الأوراق المالية التي تتوافر فيها المعايير التي تضعها إدارة البورصة وتعتمدها الهيئة ويوافق عليها أطراف هذا العقد ، وتلتزم شركة السمسرة بإبلاغ العميل بهذه الأوراق المالية وإى تعديل يحدث عليها وعلى شركة السمسرة اتخاذ التدابير اللازمة حيال ذلك.

البند الثالثالالتزامات العميل

يلتزم العميل ويعهد بما يلي :

١. فتح حساب لدى شركة السمسرة والتوقيع على كافة المستندات والأوراق المتعلقة بالتداول والتعامل على الأوراق المالية وكافة المستندات المتعلقة بالشراء بالهامش (بما في ذلك التفويض لشركة السمسرة مرفق ١)
٢. فتح حساب لدى البنك والتوقيع على كافة المستندات المتعلقة بفتح الحسابات المصرفية طرف البنك وكذا الأوراق الخاصة بطلب تمويل الشراء بالهامش.
٣. التوقيع على عقد حفظ أوراق مالية مع البنك بصفته أمين الحفظ للأوراق المالية محل الشراء بالهامش او المقدمة كضمان من العميل، ويلتزم العميل بتحويل محفظة الأوراق المالية التي يقدمها كضمان إلى إدارة الشراء بالهامش لدى بنك مصر إيران للتنمية ش.م.م بمجرد توقيعه على هذا العقد ، وكذا يلتزم طوال فترة سريان هذا العقد بالاحتفاظ بالأوراق المالية محل الشراء بالهامش أو المقدمة كضمان طرف البنك (بصفته أمين الحفظ).
٤. السداد النقدي لقيمة مدینونیة العميل التي يتم تمويلها من البنك أو تقديم الضمانات التي يطلبها منه البنك وزيادتها عند تخطي نسبة مدینونیة العميل إلى القيمة السوقية للأوراق المالية محل الشراء عن نسبة ٦٠ % من القيمة السوقية للأوراق المالية بسعر الإقبال المعلن من البورصة (أو إذا بلغت النسبة ٨٥ % بالنسبة للسندات الحكومية )، وإذا لم يقدم العميل الضمانات المطلوبة أو يقوم بالسداد النقدي للفرق وذلك خلال يومين من طلب البنك - على النحو الوارد بالبند السادس أدناه - يحق للبنك أن يصدر أوامره إلى شركة السمسرة ببيع كل أو جزء من الأوراق المالية محل الشراء بالهامش أو المقدمة كضمانه من العميل وذلك بغضن الوصول بنسبة مدینونیة العميل طرف بنك مصر إيران للتنمية ش.م.م إلى ٥٠ % أو أقل من القيمة السوقية للأوراق المالية المشتراء بالهامش أو ٨٠ % أو أقل بالنسبة للسندات الحكومية.
٥. سداد التكلفة الناتجة عن تمويل البنك لعمليات الشراء بالهامش بواقع أعلى سعر شهري للإراضي و الخصم والمعلن من البنك المركزي المصري للعملة المحلية بالإضافة إلى نسبة ٥%.

صفحة ٣ من ١٠

الطرف الثالث (شركة السمسرة)

الطرف الثاني (العميل)

الطرف الأول (البنك)

عقد اتفاق ثالثي للقرض الهامشي

برج النيل الإداري - ٢١ شارع شارل دي جول (ش الجيزة سابقاً) - ص. ب ٢١٩ الأورمان الرقم البريدي : ١٢٦١٢ - القاهرة - تلفارياً ميرينك - تليفون : ٣٥٧٢٧٣١١ - فاكس : ٣٥٧١١٨٥  
Nile Tower 21 Charles Degaule St. Av. Giza (Ex. Giza St.) P.O.Box : 219 Orman 12612 - Cairo - Egypt - Cable MIRBANK Tel.: 35727311 - Fax : 35701185  
E-mail: midb@midb.com.eg Web Site: www.midb.com.eg



٦. في حالة عدم كفاية رصيد العميل لدى شركة السمسرة لدفع تكلفة التمويل للبنك خصماً من رصيد حساب العميل التقديري طرف شركة السمسرة (على النحو الوارد عاليه) يلتزم العميل ويعهد بدفع جميع المصارييف والرسوم والعمولات وسداد التكلفة الناتجة عن تمويل البنك لعمليات الشراء بالهامش، وذلك خلال يومي عمل من تاريخ أخطر البنك له بالسداد.

٧. وبالإضافة إلى تكلفة التمويل التي يتم احتسابها وفقاً للطريقة الواردة أعلاه يتعهد العميل - على نحو غير قابل للرجوع فيه - ويوافق على تحويل حساب العميل المدين طرف البنك بكل ما يلى:

- كافة الرسوم والمصروفات والعمولات المستحقة للبنك الناشئة عن خدمات أمناء الحفظ التي يقدمها البنك للعميل بموجب عقد حفظ أوراق مالية (المبرم مع البنك بصفته أمين الحفظ) وعن الخدمات والعمليات الناشئة بموجب هذا العقد ويتم تحويل تلك المبالغ على فوائير البيع والشراء المنفذة طرف شركة السمسرة وخصمتها على حساب العميل.

- كافة الرسوم والمصروفات والعمولات المستحقة لشركة السمسرة والناشئة عن خدمات السمسرة وتداول الأوراق المالية الناشئة بموجب عقد فتح حساب للتعامل في الأوراق المالية (المبرم بين العميل وشركة السمسرة)، ويتم تحويل تلك المبالغ على فوائير البيع والشراء المنفذة طرف شركة السمسرة وخصمتها على حساب العميل.

- كافة الرسوم والمصروفات والعمولات المستحقة على جميع عمليات البيع والشراء المنفذة والتي تشمل على سبيل المثال وليس الحصر خدمات البورصة وخدمات المقاصة وخدمات الهيئة وتأمين المخاطر وأية خدمات أو معاملات أخرى.

هذا ويحق لكلا من البنك وشركة السمسرة تعديل تلك الرسوم والمصروفات والعمولات وأسعارها مستقبلاً وذلك بعد إخطار العميل بالرسوم أو المصروفات أو العمولات الجديدة بخطاب رسمي قبل أربعة عشر يوم على الأقل من بدء سريان الرسوم أو المصروفات أو العمولات الجديدة (وفي حالة عدم اعتراف العميل رسمياً خلال سبعة أيام تعتبر موافقة ضمنية من العميل عليهما) وفي حالة عدم قبول العميل لتلك التعديلات فيحق للعميل - شريطة القيام بتسوية كامل قيمة المديونية المستحقة للبنك - وقف التعامل وإنهاء هذا العقد وفقاً لأحكام الإنتهاء الواردة بالبند السابع من هذا العقد.

٨. يلتزم العميل بسداد الضرائب أو أي تكاليف أخرى مقررة في القوانين واللوائح أو بموجب العرف التجاري التي تشا عن هذا العقد - وعلى وجه الخصوص ضريبة الدمة النسبية في حدود حصته التي تشا بموجب ما يقرره القانون - كما يصرح العميل للبنك بخصوص تلك المبالغ على حساب التمويل لدى البنك فوراً دون حاجة لاتخاذ أي إجراء آخر.

٩. ولتنفيذ الالتزامات الواردة في هذا العقد فإن العميل يوافق - على نحو غير قابل للرجوع فيه - على ما يلى:  
(أ) تفويض البنك بتجميد الأسهم المملوكة له و الممنوح بضمانتها تمويل شراء أسهم بالهامش "تجميد شراء هامشي" أو "تجميد بيع"

(ب) تفويض البنك في إصدار تعليماته إلى شركة السمسرة ببيع والتصرف في كل أو جزء من الأوراق المالية محل الشراء بالهامش أو المقدمة كضمانه من العميل لتفطية التزاماته القائمة قبل البنك، وكذا آية تعليمات أخرى يصدرها البنك لشركة السمسرة فيما يتعلق بالأوراق المالية محل الشراء بالهامش أو المقدمة كضمانه من العميل، وذلك في حالة إخلال العميل بالتزاماته قبل البنك وفي الحدود التي تعي نسبية التمويل المقدمة من البنك إلى النسبة المحددة بالبند السادس من هذا العقد.



(ت) يوافق ويقر بالالتزام شركة السمسرة بقبول وتنفيذ كافة التعليمات التي تصدر إليها من قبل البنك فيما يتعلق بالأوراق المالية محل الشراء بالهامش أو المقدمة كضمان من العميل.

(ث) عدم التصرف في الأوراق المالية المشتراء بنظام الشراء بالهامش قبل سداد قيمتها بالكامل ما لم يوافق البنك على غير ذلك.

١٠ . موافقة العميل على أحقيه كلا من البورصة والهيئة والبنك وشركة السمسرة وكافة الجهات القانونية أو الرقابية المختصة بالإطلاع على حسابات العميل من الأوراق المالية لدى أية جهة كانت، ل الوقوف على ملاءته المالية ومدى قدرته على تنفيذ الالتزام بتعهداته (المرفقات ١ & ٢)

البند الرابع  
حقوق العميل

حق للعميل:

١. الوفاء بباقي ثمن الأوراق المالية المشتراء بالهامش في أي وقت.

٢. استرداد ما يزيد عن الضمانات المقدمة منه إذا انخفضت نسبة مديونيته عن النسبة المتفق عليها بموجب هذا العقد أو استخدامها كضمان في عمليات جديدة للشراء بالهامش.

٣. استبدال الأوراق المالية المودعة كضمان بأوراق مالية أخرى يقبلها البنك والتي تتوافر فيها المعايير التي تضعها إدارة البورصة وتعتمدها الهيئة.

البند الخامس

الالتزامات شركة السمسرة بموجب هذا العقد تخضع للأحكام التالية:

١. بذل عناية الرجل الحريص في تنفيذ هذا العقد والتحقق من قدرة العميل على الوفاء بالتزاماته قبل تنفيذ عمليات الشراء بالهامش والتتأكد من كفاية رصيد التمويل المتاح له.

٢. لا تلتزم شركة السمسرة بإجراء أية عمليات شراء بالهامش ما لم يكن العميل:

• قد أودع نقدا طرف الشركة النسبة المتفق عليها، بشرط لا تقل عن ٥٠ % من قيمة الأوراق المالية (ولا تقل هذه النسبة عن ٢٠ % بالنسبة للسندات الحكومية)

• أن يكون رصيد الحد الائتماني المتاح للعميل طرف البنك لأغراض تمويل شراء الأوراق المالية بالهامش يسمح بإرجاء تلك العمليات (مع الحفاظ على عدم تجاوز نسبة التغطية المطلوبة)

• أن يقدم العميل للبنك ويضع تحت تصرفه الضمانات المتفق عليها لتنفيذ أوامر الشراء بالهامش.

ولا يجوز أن تجري عمليات الشراء بالهامش إلا على الأوراق المالية التي تتوافر فيها المعايير التي تضعها البورصة وتعتمدها الهيئة و تكون مقبولة لدى البنك .

صفحة ٥ من ١٠

الطرف الثالث (شركة السمسرة)

الطرف الثاني (العميل)

الطرف الأول (البنك)

عقد انتقال ثالثي للأراضي الهمشى

برج النيل الإداري - ٢١ شارع شارل ديجول (ش الجيزة سابقاً) - ص. ب ٢١٩ الأورمان الرقم البريدي : ١٢٦١٢ - تلفون ٣٥٧٢٧٣١١ - فاكس : ٣٥٧٠١١٨٥  
Nile Tower 21 Charles DeGaulle St. Av. Giza (Ex. Giza St.) P.O.Box : 219 Orman 12612 - Cairo - Egypt - Cable MIRBANK Tel.: 35727311 - Fax : 35701185  
E-mail: midb@midb.com.eg Web Site: www.midb.com.eg



٣. تمكن الهيئة والبورصة من الإطلاع على جميع البيانات والمستندات المتعلقة بعمليات التداول بالهامش الخاصة بالعميل وأية بيانات أخرى.
٤. إمساك دفاتر وحسابات مستقلة آلية وبطريقة مؤمنة لتسجيل عمليات التداول بالهامش.
٥. تقييم الأوراق المالية المشتراء بالهامش محل هذا العقد وإعادة تقييمها يومياً وفقاً لقيمها السوقية حسب سعر إغلاق كل ورقة مالية وإخطار البنك بذلك في نهاية كل يوم تداول.
٦. تلتزم الشركة ب تقديم أمر البيع المقدم من العميل "في حالة طلب البنك" لحجز الأسهم المراد بيعها على أن يتم فك حجز البيع بعد انتهاء جلسة التداول مباشرة حال عدم التنفيذ.
٧. إخطار العميل - سواء بالهاتف أو البريد الإلكتروني أو بأية طريقة أخرى تراها شركة السمسرة ملائمة . تطلب فيه العميل بضرورة تخفيض نسبة المديونية والوصول بنسبة مديونيته طرف بنك مصر إيران للتنمية ش.م.م إلى النسب المشار إليها بهذا العقد وذلك خلال فترة لا تتجاوز ٤٨ ساعة من إخطاره.
٨. تنفيذ التعليمات الصادرة من البنك بالبيع والتصرف في كل أو جزء من الأوراق المالية محل الشراء بالهامش أو المقدمة كضمانه من العميل لتعطية التزامات العميل القائمة لدى البنك، وكذا أية تعليمات يصدرها البنك لشركة السمسرة فيما يتعلق بالأوراق المالية محل الشراء بالهامش أو المقدمة كضمان من العميل وذلك وفقاً لما يراه البنك ملائماً.
٩. تلتزم شركة السمسرة بإبلاغ شركة الإبداع والقيد المركزي بأية عملية تداول بالهامش في ذات يوم تنفيذ العملية تقوم هذه الأخيرة بحجز الأوراق المالية المشتراء بالهامش بحساب العميل لدى أمين الحفظ (البنك - الطرف الأول) لصالح شركة السمسرة ولأمر البنك، بحيث لا يجوز التصرف فيها إلا من خلال شركة السمسرة.

الالتزامات البنك بموجب هذا العقد تخضع للإحكام التالية:

١. بذل عناية الرجل الحريص في تنفيذ هذا العقد والتحقق من قدرة العميل على الوفاء بالتزاماته، وعليه إعادة تقييم حالة العميل كلما رأى ضرورة لذلك وبعد أدنى مرة كل أثني عشر شهرأ.
٢. إرسال كشف حساب إلى العميل موضحاً به قيمة المصروفات والعمولات مقابل تكلفة التمويل وقيمة مديونية العميل والضمانات العينية المقدمة من أسمهم أو سندات وقيمتها السوقية أو النقدية أو الودائع طرف بنك مصر إيران للتنمية ش.م.م المحافظ بها في حساب العميل لدى البنك أو التي تم تسليمها، وإذا لم يعرض العميل خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ استلامه لكشف الحساب الشهري، يعتبر ذلك إقراراً منه بصحبة وسلامة الكشف وما ورد فيه.
٣. تمكن الهيئة من الإطلاع على جميع البيانات والمستندات المتعلقة بعمليات التداول بالهامش الخاصة بالعميل وأية بيانات أخرى.
٤. إمساك دفاتر وحسابات مستقلة آلية وبطريقة مؤمنة لتسجيل عمليات التداول بالهامش.
٥. تسليم العميل بياناً موضحاً به مفهوم وأحكام الشراء بالهامش وإجراءاته ومزاياه ومخاطره والأحكام الأساسية له وإن ترسل له هذا البيان على الأقل مرة واحدة سنوياً وفور حدوث أية تعديلات في الأحكام الأساسية التي تضمنها البيان المسلم للعميل (مرفق رقم ٤).
٦. تقييم الأوراق المالية المشتراء بالهامش محل هذا العقد وإعادة تقييمها يومياً وفقاً لقيمها السوقية حسب سعر إغلاق كل ورقة مالية.

صفحة ٦ من ١٠

الطرف الثالث (شركة السمسرة)

الطرف الثاني (العميل)

الطرف الأول (البنك)

عقد اتفاق ثالثي للأراضي الهمشري

## حقوق البنك وشركة السمسرة

١. يقوم البنك بإعادة تقييم الأوراق المالية محل الشراء بالهامش في نهاية كل يوم عمل بصورة يومية وفقاً لقيمتها السوقية طبقاً لسعر الإقبال المعلن من البورصة، فإذا تبين للبنك نتيجة انخفاض القيمة السوقية لهذه الأوراق أن مدینونیة العميل قد تجاوزت (٦٠%) من القيمة السوقية للأوراق المالية بحسب سعر الإقبال المعلن من البورصة (أو إذا بلغت النسبة ٨٥ % بالنسبة للسندات الحكومية)، يقوم البنك بإرسال أخطار للعميل وشركة السمسرة - سواء بالهاتف أو البريد الإلكتروني أو بأية طريقة أخرى يراها البنك ملائمة - يطلب فيه العميل بضرورة تخفيض نسبة المديونية إلى ٥٠ % أو أقل من قيمة الأوراق المالية محل الشراء بالهامش (أو ٨٠ % أو أقل بالنسبة للسندات الحكومية) ، وذلك عن طريق قيام العميل - خلال فترة لا تتجاوز ٤ ساعة من إخطاره - بأي مما يلي:

- السداد النقدي
- إصدار أوامر إلى شركة السمسرة ببيع كل أو جزء من الأوراق المالية محل الشراء بالهامش أو المقدمة كضمانه من العميل واستخدام حصيلة البيع لتخفيض مدینونیة العميل قبل البنك
- أن يقوم العميل بعمل ودائع لدى بنك مصر إيران للتنمية وتجميد ورهن تلك الودائع لصالح البنك ، ويكون للبنك الحق في التنفيذ على تلك الودائع دون الحاجة للحصول على موافقة العميل (على أن يتم تقييم تلك الودائع - لأغراض الإقراض بالهامش - بنسبة ٩٠ % من اصل مبلغ الوديعة )
- تقديم أوراق مالية توافر فيها المعايير التي تضعها البورصة وتعتمدها الهيئة.

هذا وفي حالة :

- عدم قيام العميل بتخفيض نسبة مدینونیته عن النسبة المشار إليها في الفقرة السابقة وذلك خلال ٤ ساعة من إخطاره،
- إذا بلغت نسبة مدینونیة العميل (٧٠ %) من القيمة السوقية للأوراق المالية أو (٩٠ %) من القيمة السوقية للسندات الحكومية.

فيحق للبنك فوراً دون الرجوع للعميل اتخاذ إجراءات ببيع كل أو جزء من الأوراق المالية محل الشراء بالهامش أو المقدمة كضمانه و/أو تسليمها أو التنفيذ على أيها من الضمانات المقدمة من العميل ، وذلك بغضون الوصول بنسبة مدینونیة العميل طرف بنك مصر إيران للتنمية ش.م.م إلى ٥٠ % أو أقل من قيمة الأوراق المالية للأوراق المالية محل الشراء بالهامش (أو ٨٠ % أو أقل بالنسبة للسندات الحكومية).

وتسرى هذه الأحكام عند انخفاض القيمة للضمانات المقدمة من العميل.

٢. في حالة عدم التزام العميل بأحكام هذا العقد أو مخالفته لشروط وأحكام التداول بالهامش الواردة في اللائحة التنفيذية لقانون سوق المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ، يحق للبنك:

- (أ) إصدار تعليماته إلى شركة السمسرة ببيع والتصرف في الأوراق المالية محل الشراء بالهامش أو المقدمة كضمانة ، وكذا تتلزم شركة السمسرة بقبول وتنفيذ كافة التعليمات التي تصدر إليها من قبل البنك فيما يتعلق بالأوراق المالية محل التداول بالهامش أو المقدمة كضمان من العميل.
- (ب) تحصيل قيمة الأرباح والكمبونات المستحقة لكافة الأوراق المالية محل الشراء بالهامش أو المقدمة كضمانه من العميل وكذلك استلام الأسهم المجانية أو الأسهم الناتجة عن عمليات التجزئة أو أية حقوق أخرى مرتبطة بذلك الأوراق المالية وذلك لتسوية أية مبالغ تكون مستحقة على العميل لصالح البنك.

صفحة ٧ من ١٠

الطرف الثالث (شركة السمسرة)

الطرف الثاني (العميل)

الطرف الأول (البنك)

عقد اتفاق ثالثي للاقراض الهمشي



(ج) إجراء أية عمليات على أو التصرف في الأوراق المالية محل هذا العقد سواء بالبيع أو الشراء أو الرهن وخلافه لضمان حقوق البنك لدى العميل.

٣. يحق للبنك إصدار أوامرها إلى شركة السمسرة ببيع أو التصرف في أي من الأوراق المالية محل الشراء بالهامش أو المقدمة كضمانة من العميل في حالة فقدها شرطاً أو أكثر من الشروط المعتمدة للسماسرة بنظام التداول بالهامش أو التي لا تتوافق فيها المعايير التي تتضمنها البورصة وتعتمدتها الهيئة ، على أن تستعمل حصيلة البيع لتسوية أية مبالغ تكون مستحقة على العميل لصالح البنك.

٤. وحتى يتمكن البنك وشركة السمسرة من تنفيذ واجباتهم والالتزام بمسؤولياتهم قبل العميل والجهات الرسمية طبقاً لهذا العقد ، فإنه يحق لهما:

(أ) الحصول على الأتعاب والعمولات والمبالغ المستحقة لها بموجب هذا العقد نظير قيامها بتنفيذ التزاماتها ويلتزم العميل بتعويض البنك وشركة السمسرة عن أي أضرار تلحق بها نتيجة لتنفيذها لالتزاماتها بموجب هذا العقد.

(ب) طلب أية بيانات إضافية من العميل(طبقاً لأحكام قانون خصل الأموال ولاحته التنفيذية) للتعرف على هوية المستفيدين الحقيقيين من العمليات التي يجريها العميل ومصادر المال التي يستثمرها بما في ذلك الحصول على إقرارات كتابية من العميل بمصدر تلك الأموال.

٥. مع عدم الإخلال بأية حقوق ممتازة بموجب القانون ، يوافق العميل ويقر بأنه في حالة وفاة العميل(أو شهر إفلاسه أو تصفيته) بأحقية البنك في ممارسة حق الحبس على حصيلة بيع وتصفية الأوراق المالية المملوكة للعميل والتي قد تنشأ عن بيع وتصفية حساب العميل وكذا يقر العميل بان للبنك الأولوية في استيفاء حقوقه من تلك الحصيلة ويفسخ العميل البنك من أية مسؤولية قد تنشأ في سياق تنفيذه لذلك.

#### النـد السـابـع

#### مـدة الـعـقد

تبدأ مدة هذا العقد من تاريخ التوقيع عليه من كافة الأطراف وتستمر لمدة سنة ميلادية واحدة ، ويجدد تلقائياً لمدد مماثلة ما لم يخطر أحد الأطراف الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد، ويحق للبنك طلب تصفية المديونية في نهاية كل سنة بغض النظر عن تجديد العقد لمدة أخرى.

ومع ذلك يجوز لأي طرف إنهاء العقد في أي وقت بموجب إخطار كتابي مسبق بمدة لا تقل عن ٣٠ يوم قبل التاريخ المحدد للإنتهاء ، وعند انتهاءه أو إنهاء أو فسخ العقد يجب تصفية الحساب بين الأطراف الثلاثة ولا يجوز للعميل إنهاء أو فسخ العقد إذا لم يقم بتصفية إجمالي حسابه المدين (مديونيته للبنك ) كشرط مسبق لحق الإنتهاء .

#### النـد الثـامـن

#### طرق الاتصال والمخاطبات والإخطار بين أطراف العقد

- الهاون ويعتبر قد تم إبلاغ العميل بإثبات أن أي من الطرفين البنك أو شركة السمسرة قد اتصل هاتفياً بالعميل على أي من أرقام العميل المدونة بصدر هذا العقد حتى ولو لم يقم العميل بذلك.
- الفاكس وذلك على رقم فاكس العميل المدون بصدر هذا العقد.
- البريد الإلكتروني وذلك على عنوان البريد الإلكتروني المدون بصدر هذا العقد.

صفحة ٨ من ١٠

الطرف الثالث (شركة السمسرة)

الطرف الثاني (العميل)

الطرف الأول (البنك)

عقد اتفاق ثالثي للإئراض الهمشري

برج النيل الإداري - ٢١٩ شارع شارل دي جول (ش الجيزة سابقاً) - ص. ب ٢١٩ الأورمان الرقم البريدي : ١٢٦١٢ - تليفون : ٠١٢٦٢٧٣١١ - فاكس : ٠١١٨٥٣٥٧٢٧٣١١  
Nile Tower 21 Charles De Gaulle St. Av. Giza (Ex. Giza St.) P.O.Box : 219 Orman 12612 - Cairo - Egypt - Cable MIRBANK Tel.: 35727311 - Fax : 35701185  
E-mail: midb@midb.com.eg Web Site: www.midb.com.eg



البند التاسع  
أحكام عامة

١. لا يجوز تعديل هذا العقد ومرافقاته إلا كتابة وباتفاق الأطراف الثلاثة وتسرى أية إخطارات في حق الأطراف إذا أرسلت على الغاونين وبالطرق المحددة في هذا العقد.
٢. في حالة إخلال العميل بالتزاماته التعاقدية الناشئة أو التي قد تنشأ عن هذا العقد فإنه يتلزم بسداد أية مصروفات يتبعها البنك نتيجة المطالبة بحقوقه الثابتة بهذا العقد، كما يفوض العميل البنك في خصم كافة المصروفات السابقة الإشارة إليها على حسابه طرف البنك دون الحصول على موافقته المسبقة ، ويحق للبنك التعاقد مع أي شخص طبيعي أو معنوي للقيام بأي عمل من أعمال تحصيل مستحقاته الناشئة عن هذا العقد أو اتخاذ الإجراءات القانونية أو غيرها من الإجراءات بشكل كل أو جزئي ويعتبر العميل متنازل بموجب التوقيع على هذا العقد عن السرية المصرفية ضمن الحدود الازمة للبنك للتفاوض بشأن تلك الأعمال وأجرائها وفي جميع الأحوال إذا ما تم تحصيل اصل مبلغ التمويل أو العائد أو الملحقات عن طريق القضاء و يتلزم العميل بدفع كافة الرسوم والمصروفات والأتعاب ( شاملة أتعاب المحاماة ) التي تنتج عن سلوك البنك لهذه الوسيلة في تحصيل الديون.
٣. يجوز للبنك ، في أي وقت عمل حواله أو التنازل عن كل أو بعض حقوقه أو التزاماته طبقاً لهذا العقد لأي طرف آخر، وتسرى الحواله أو التنازل بمجرد إخطار العميل بذلك ودون الحاجه للحصول على موافقته أو اتخاذ أية إجراءات تتعلق بترتيب وإتمام الحواله أو التنازل المشار إليه، ويمثل ذلك إعفاءً للبنك من التزامات الاحتفاظ بالسرية المصرفية فيما يتعلق بكافة البيانات التي تم الحصول عليها فيما يتعلق بالعميل وفقاً لهذا العقد.
٤. تسرى على هذا العقد أحكام القانون المصري، وعلى الأخص قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية والقرار الوزاري رقم ٨٤ لسنة ٢٠٠٧ وكذلك قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٤٥ لسنة ٢٠١١ والتي تعتبر جزء لا يتجزأ من هذا العقد.
٥. في حالة نشوء أي نزاع أو خلاف حول تفسير أو تنفيذ هذا العقد ولم يتوصل الأطراف إلى حل ودي، فإنه يجوز باتفاق الطرفين إحالة هذا النزاع أو الخلاف إلى التحكيم طبقاً لأحكام قانون التحكيم رقم ٢٧ لسنة ١٩٩٤ ويكون مقر التحكيم بمدينة —————— ويكون التحكيم باللغة العربية.

البند العاشر

اتفق أطراف هذا العقد - على نحو غير قابل للرجوع فيه - بأنه في حالة توقف أو وقف نشاط شركة السمسرة أو منع شركة السمسرة من مزاولة كل أو بعض الأنشطة المرخص لها بمزاولتها لأي سبب من الأسباب فإنه:

١. يكون للبنك - وفقاً لمطلق تقديره ودون الرجوع للعميل - الحق في القيام بتحويل محفظة الأوراق المالية محل الشراء بالهامش أو المقدمة كضمان للبنك بموجب هذا العقد إلى شركة سمسرة أخرى بخلاف الطرف الثالث (يشار إليها فيما بعد بـ "شركة السمسرة البديلة") وأن يستمر في ممارسة كافة الحقوق المتاحة له بموجب هذا العقد فيما يتعلق بذلك الأوراق المالية
٢. يكون للبنك (بصفته أمين الحفظ) الحق في أن يقوم بإجراء حجز بفرض البيع لصالح شركة السمسرة البديلة فيما يتعلق بكافة الأوراق المالية المشتراء بالهامش بحساب العميل أو المقدمة كضمان للبنك بموجب هذا العقد،

صفحة ٩ من ١٠

الطرف الثالث (شركة السمسرة)

الطرف الثاني (العميل)

الطرف الأول (البنك)

عقد اتفاق ثالثي للأراضي الهمشري

برج النيل الإداري - ٢١ شارع شارل ديجول (ش الجيزة سابقاً) - ص. ب ٢١٩ الأورمان الرقم البريدي : ١٢٦١٢ القاهرة - تلفون : ٣٥٧٢٧٣١١ - فاكس : ٣٥٧٠١١٨٥  
Nile Tower 21 Charles Degaule St. Av. Giza (Ex. Giza St.) P.O.Box : 219 Orman 12612 - Cairo - Egypt - Cable MIRBANK Tel.: 35727311 - Fax : 35701185  
E-mail: midb@midb.com.eg Web Site: www.midb.com.eg



٣. يكون للبنك (بصفته أمين الحفظ) - وفقاً لمطلب تقديره ودون الرجوع إلى العميل - الحق في أن يقوم بإصدار أوامره إلى شركة المسمرة البديلة ببيع كل أو جزء من محفظة الأوراق المالية الخاصة بالعميل محل الشراء بالهامش أو المقدمة كضمان للبنك بموجب هذا العقد ، وذلك في حالة إخلال العميل بالتزاماته قبل البنك بموجب هذا العقد وفي الحدود التي تعيد نسبة التمويل المقدمة من البنك إلى النسبة المحددة بالبند السادس من هذا العقد.

٤. ويلتزم العميل ويعهد (وفقاً للتغفيف المرفق بالعقد رقم ٣) في هذه الحالة وب مجرد طلب البنك:

- بالقيام بفتح حساب لدى شركة المسمرة البديلة والتتوقيع على كافة الأوراق والمستندات الازمة لذلك.
- بإصدار كافة الموافقات والأوامر والتصرائح اللازمة لقيام شركة المسمرة البديلة ببيع والتصرف في الأوراق المالية محل الشراء بالهامش أو المقدمة كضمانه من العميل، والقيام بكافة الالتزامات والحقوق المقررة لشركة المسمرة (الطرف الثالث) بموجب هذا العقد.
- وفي حالة عدم التزام العميل بالقيام بأي من الالتزامات والتعهدات الواردة بهذا البند - بمجرد طلب البنك - فيحق للبنك :

(١) اتخاذ كافة الإجراءات وممارسة كافة الحقوق المتفق عليها بموجب هذا البند وذلك دون الحاجة إلى الرجوع إلى العميل أو الحصول على موافقته المسبقة ولا يحق للعميل الرجوع على البنك أو على شركة المسمرة البديلة في سبيل قيامهم بتنفيذ أي من الحقوق والتصرفات المتفق عليها بموجب هذا البند، ويقر العميل باغفارهم من أية مسؤولية في هذا الصدد طالما قام البنك وشركة المسمرة البديلة ببذل عناية الرجل الحريص في سبيل تنفيذهم لأحكام هذا البند.

(٢) بمجرد قيام البنك وأ/أ شركة المسمرة البديلة بتنفيذ أي من التصرفات الواردة بهذا البند نيابة عن العميل، سيقوم البنك أو شركة المسمرة البديلة بحسب الأحوال ياخذ العميل بمجرد إتمام التصرف

٥. ولأغراض هذا الاتفاق يوافق العميل ويغنى البنك - على نحو غير قابل للرجوع فيه - من الالتزام بأحكام السريعة المصرفية تجاه شركة المسمرة البديلة ويعتبر توقيعه على هذا الاتفاق إقراراً وقبولاً صريحاً من العميل بكشف سرية حساباته طرف البنك لشركة المسمرة البديلة، كما يفوض العميل البنك بأن يزود شركة المسمرة البديلة بكافة البيانات والمعلومات المتعلقة بحسابه طرف البنك وكذا البيانات والمعلومات المتعلقة بالأوراق المالية محل الشراء بالهامش أو المقدمة كضمانه من العميل.

٦. يحق للعميل - بعد الحصول على الموافقة الكتابية المسبقة للبنك - أن يقوم بتحويل محفظة الأوراق المالية محل الشراء بالهامش أو المقدمة كضمان للبنك بموجب هذا العقد إلى شركة سمسرة أخرى (بخلاف الطرف الثالث) يوافق عليها البنك ، على أن يتم ذلك وفقاً لذات الشروط والضوابط وبدأت الحقوق المقررة للبنك بموجب هذا العقد.



(المرفق ١)

(تفويض)

نفاذًا لعقد اتفاق ثلثي للإقراض الهامشي المؤرخ / / والمبرم بيني وبين كلاً من بنك مصر إيران للتنمية (البنك) وشركة سجل تجاري رقم ----- الصادر من ----- والكافنة في ----- (يشار إليها فيما بعد بـ شركة السمسرة).

أفوض أنا / ----- (العميل) شركة السمسرة على نحو غير قابل الرجوع فيه في كلاً مما يلي :

١. حجز كافة الأوراق المالية المشتراء بالهامش بحساب العميل بغرض البيع لصالح شركة السمسرة طرف أمين الحفظ (البنك) من خلال شركة مصر لمقاصة والإيداع والقيد المركزي في ذات يوم التسوية.
٢. قبول وتنفيذ كافة التعليمات التي تصدر إليها من قبل البنك فيما يتعلق بالأوراق المالية محل الشراء بالهامش أو المقدمة كضمان من العميل.
٣. اطلاع البورصة والهيئة والبنك وكافة الجهات القانونية أو الرقابية المختصة على كافة المعاملات التي تم إجرائها على حسابي وبناءً على أوامرني من خلال شركة السمسرة.
٤. يحق لشركة السمسرة وأوضاعها في الإطلاع على كافة حساباتي (من الأوراق المالية وخلافه) وكافة البيانات وتفاصيل المعاملات الخاصة بتلك الحسابات لدى أية جهة كانت لوقف على الملاعة المالية للعميل ومدى قدرته على تنفيذ والالتزام بتعهداته.

:	الاسم
:	التوقيع
:	التاريخ

الطرف الثالث (شركة السمسرة)

الطرف الثاني (العميل)

الطرف الأول (البنك)

عقد اتفاق ثلثي للإقراض الهامشي

برج النيل الإداري - ٢١ شارع شارل ديغول (ش الجيزة سابقاً) - ص. ب ٢١٩ الأورمان الرقم البريدي : ١٢٦١٢ - القاهرة - تلفوناً ميرينك - تليفون : ٣٥٧٢٧٣١١ - فاكس : ٣٥٧٠١١٨٥  
 Nile Tower 21 Charles Degaule St. Av. Giza (Ex. Giza St.) P.O.Box : 219 Orman 12612 - Cairo - Egypt - Cable MIRBANK Tel: 35727311 - Fax : 35701185  
 E-mail: midb@midb.com.eg Web Site: www.midb.com.eg



(المرفق (٢)

(تفويض)

نفاذًا لعقد اتفاق ثالثي للإقراض الهاشم المؤرخ / / والمبرم بين وبين كلاً من بنك مصر إيران للتنمية (البنك) وشركة - - - سجل تجاري رقم - - - الصادر من - - - - - والكافنة في - - - - - (يشار إليها فيما بعد بـ شركة السمسرة).  
أفوض أنا / - - - - - (طرف ثانٍ) بنك مصر إيران للتنمية (طرف أول) على نحو غير قابل الرجوع فيها في كلاً مما يلي : -

١. إصدار تعليماته إلى شركة السمسرة ببيع والتصرف في كل أو جزء من الأوراق المالية محل الشراء بالهاشم أو المقدمة كضمان من العميل لتفطية التزامات العميل القائمة طرف البنك، وكذا إيه تعليمات يصدرها البنك لشركة السمسرة فيما يتعلق بالأوراق المالية محل الشراء بالهاشم أو المقدمة كضمان من العميل وذلك وفقاً لما يراه البنك ملائماً في ضوء أحكام هذا العقد والقانون.
٢. التنفيذ على الضمانات المقدمة من طرف العميل، سواء تم ذلك بطريق التنفيذ على الودائع طرف بنك مصر إيران أو بيع الأسهم وأذون الخزانة المقدمة من العميل كضمان لعمليات الشراء بالهاشم أو أي تصرف آخر يراه البنك ملائماً لتنفيذ الالتزامات الواردة في عقد الاتفاق الثالثي للإقراض الهاشمي المشار إليه أعلاه وذلك في الحدود التي تمكن البنك من تخطية الرصيد النقدي المدين المكتشوف للعميل نتيجة عدم سداد قيمة عمليات شراء أوراق مالية أو السندات، وذلك على النحو الذي يعيد نسبة التمويل المقدمة من البنك إلى النسبة المحددة بالبند السادس من هذا العقد.
٣. تفويض البنك في تحويل وخصم كافة الرسوم والمصروفات والعمولات المستحقة للبنك والناشرة فيما يتعلق بهذا العقد على حساب العميل طرف البنك رقم - - - - - وذلك تحت مسؤولية العميل دون الرجوع إلى العميل أو اخطاره قبل اتخاذ أي إجراءات قضائية أو إجراءات بيع.
٤. في حالة عدم تغطية حصيلة البيع أو تسليم الضمانات للرصيد النقدي المدين يحق لبنك مصر إيران للتنمية الرجوع على العميل للوفاء بباقي المديونية مع تحمل العميل لكافة الأعباء المتراكبة على ذلك بما في ذلك العوائد القانونية بحد أقصى مقداره ٧ % سنوياً.
٥. يحق للبنك ويفوضه العميل في الإطلاع على كافة حسابات العميل (من الأوراق المالية وخلافه) وكافة البيانات وتفاصيل المعاملات الخاصة بتلك الحسابات لدى أية جهة كانت للوقوف على الملاعة المالية للعميل ومدى قدرته على تنفيذ والالتزام بتعهداته.
٦. اطلاع البورصة والهيئة وشركة السمسرة وكافة الجهات القانونية أو الرقابية المختصة على كافة المعاملات التي يتم أجرائها على حساب العميل وبناء على أوامره فيما يتعلق بهذا العقد.

الاسم :  
التاريخ :  
التاريخ :

الطرف الثالث (شركة السمسرة)

الطرف الثاني (العميل)

الطرف الأول (البنك)

عقد اتفاق ثالثي للإقراض الهاشم

برج النيل الإداري - ٢١ شارع شارل دي جول (ش الجيزة سابقاً) - ص. ب ٢١٩ الأورمان الرقم البريدي : ١٢٦١٢ - تليفون : ٣٥٧٢٢٧٣١١ - فاكس : ٣٥٧٠١١٨٥  
Nile Tower 21 Charles Degauille St. Av. Giza (Ex. Giza St.) P.O.Box : 219 Orman 12612 - Cairo - Egypt - Cable MIRBANK Tel.: 35727311 - Fax : 35701185  
E-mail: midb@midb.com.eg Web Site: www.midb.com.eg

المرفق (٣)  
(تفويض)

نفاذًا لعقد اتفاق ثلاثي للإراضي الهمش المؤرخ / / والميرم بين وبين كلًا من بنك مصر إيران للتنمية (البنك) وشركة -  
سجل تجاري رقم ----- الصادر من ----- والكافنة ----- في ----- (يشار إليها فيما بعد بـ شركة المسمرة).

**أفرض أنا / ----- (العميل) بنك مصر ايران للتنمية على نحو غير قابل الرجوع فيه - بأنه في حالة توقف أو وقف نشاط شركة المسمرة أو منع شركة المسمرة من مزاولة كل أو بعض الأنشطة المرخص لها بمزاولتها أو اي سبب من الأسباب يتراى للطرف الأول فإنه :**

١. يكون للبنك \_ وفقاً لمطلق تقديره ودون الرجوع للعميل\_ الحق في القيام بتحويل محفظة الأوراق المالية محل الشراء بالهامش أو المقدمة كضمان للبنك بموجب هذا العقد إلى شركة سمسرة أخرى بخلاف الطرف الثالث (يشار إليها فيما بعد بـ شركة السمسرة البديلة) وأن يستمر في ممارسة كافة الحقوق المتاحة له بموجب هذا العقد فيما يتعلق بذلك الأوراق المالية و/أو.
  ٢. يكون للبنك (بصفته أمين الحفظ) وفقاً لمطلق تقديره الحق في أن يقوم بإجراء حجز بفرض البيع لصالح شركة السمسرة البديلة فيما يتعلق بكافة الأوراق المالية المشتراء بالهامش بحساب العميل أو المقدمة كضمان البنك بموجب هذا العقد و/أو.
  ٣. يكون للبنك (بصفته أمين الحفظ) \_ وفقاً لمطلق تقديره ودون الرجوع إلى العميل\_ الحق في أن يقوم بإصدار أوامره إلى شركة السمسرة البديلة لبيع كل أو جزء من محفظة الأوراق المالية الخاصة بالعميل محل الشراء بالهامش أو المقدمة كضمان للبنك بموجب هذا العقد، وذلك في حالة إخلال العميل بالتزاماته قبل البنك بموجب هذا العقد وفي الحدود التي تعي نسبة التمويل المقدمة من البنك إلى النسبة المحددة بالبند السادس من هذا العقد.
  ٤. ويلتزم العميل ويتعهد في هذه الحالة وب مجرد طلب البنك:
    - بالقيام بفتح حساب لدى شركة السمسرة البديلة والتوقع على كافة الأوراق والمستندات اللازمة لذلك.
    - بإصدار كافة الموافقات والأوامر والتصاريح اللازمة لقيام شركة السمسرة البديلة ببيع والتصرف في الأوراق المالية محل الشراء بالهامش أو المقدمة كضمانه من العميل، والقيام بكلية الالتزامات والحقوق المقررة لشركة السمسرة
    - (الطرف الثالث) بموجب هذا العقد.وفي حالة عدم التزام العميل بالقيام بأى من الالتزامات والتزادات الواردة بهذا البند \_ بمجرد طلب البنك \_ فيحق للبنك:
  ٥. اتخاذ كافة الإجراءات وممارسة كافة الحقوق المنتفق عليها بموجب هذا البند وذلك دون الحاجة إلى الرجوع إلى العميل أو الحصول على موافقته المسبقة. ولا يحق للعميل الرجوع على البنك أو على شركة السمسرة البديلة في سبيل قيامهم بتنفيذ أي من الحقوق والتصيرات المنتفق عليها بموجب هذا البند، ويقر العميل ياعفائهم من إيه مسئولية في هذا الصدد طالما قام البنك وشركة السمسرة البديلة ببذل عناية الرجل الحريص في سبيل تنفيذهم لأحكام هذا البند.
  ٦. بمجرد قيام البنك و/أو شركة السمسرة البديلة بتنفيذ أي من التصيرات الواردة بهذا البند نياية عن العميل، سيقوم البنك أو شركة السمسرة البديلة بحسب الأحوال بإخطار العميل بمجرد إتمام التصرف.

### **الطرف الثالث (شركة المسمرة)**

الطرف الثاني (العميل)

الطرف الأول (البنك)

عقد اتفاق ثلاثي للاقراض الهاشمي

برج النيل الاداري - ٢١ شارع شارل ديجول (ش الجيزة سابقاً) - ص. ب ٢١٩ الأورمان الرقم البريدي : ١٢٦١٢ القاهرة - تلفون : ٣٥٧٢٧٣١١ - فاكس : ٣٥٧٠١١٨٥  
Nile Tower 21 Charles Degauille St. Av. Giza (Ex. Giza St.) P.O.Box : 219 Orman 12612 - Cairo - Egypt - Cable MIRBANK Tel.: 35727311 - Fax : 35701185  
E-mail: midb@midb.com.eg Web Site: www.midb.com.eg



٥. ولأغراض هذا الاتفاق يوافق العميل ويعفى البنك \_ على نحو غير قابل للرجوع فيه \_ من الالتزام بأحكام السريعة المصرفية تجاه شركة المسمرة البديلة ويعتبر توقيعه على هذا الاتفاق إقراراً وقبولاً صريحاً من العميل بكشف سرية حساباته طرف البنك لشركة المسمرة البديلة، كما يفوض العميل البنك بان يزود شركة المسمرة البديلة بكافة البيانات والمعلومات المتعلقة بحساباته طرف البنك وكذا البيانات والمعلومات المتعلقة بالأوراق المالية محل الشراء بالهامش أو المقدمة كضمانه من العميل.

٦. يحق للعميل \_ بعد الحصول على الموافقة الكتابية المسقطة للبنك \_ أن يقوم بتحويل محفظة الأوراق المالية محل الشراء بالهامش أو المقدمة كضمان للبنك بموجب هذا العقد إلى شركة سمسرة أخرى بخلاف الطرف الثالث (شركة المسمرة البديلة) يوافق عليها البنك، على أن يتم ذلك وفقاً لذات الشروط والضوابط وبذات الحقوق المقررة للبنك بموجب هذا العقد.

: الاسم  
: التوقيع  
: التاريخ

الطرف الثالث (شركة المسمرة)

الطرف الثاني (العميل)

الطرف الأول (البنك)

عقد اتفاق ثالثي للقرض الهامشي

برج النيل الإداري - ٢١ شارع شارل ديغول (ش الجيزة سابقاً) - ص. ب ٢١٩ الأورمان الرقم البريدى : ١٢٦١٢ - تلفون : ٣٥٧٢٧٣١١ - فاكس : ٣٥٧٠١١٨٥  
Nile Tower 21 Charles Degaulle St. Av. Giza (Ex. Giza St.) P.O.Box : 219 Orman 12612 - Cairo - Egypt - Cable MIRBANK Tel.: 35727311 - Fax : 35701185  
E-mail: midb@midb.com.eg Web Site: www.midb.com.eg